

# La verdad sobre comprar su primera vivienda

## 10 consideraciones clave antes de decir “Si”.

Comprar y ser propietario de una vivienda puede ser emocionante, pero también implica más esfuerzo del que muchos prevén. La preparación y la planificación establecen una base sólida para tener éxito como propietario de una vivienda. Explore esta lista de verificación de 10 puntos de verdades cruciales para empoderarse antes de comenzar a buscar una casa.

- |          |   |           |  |
|----------|---|-----------|--|
| <b>1</b> | <p><b>No es sólo la hipoteca:</b><br/>         Considere impuestos, seguros, servicios públicos y otros gastos en su presupuesto para evitar sorpresas.</p>                                       | <b>6</b>  | <p><b>Ubicación, ubicación, ubicación:</b><br/>         Evalúe escuelas, tiempos de viaje, servicios y desarrollo futuro que pueden afectar su calidad de vida y el valor de su propiedad.</p> |
| <b>2</b> | <p><b>La puntuación de crédito es importante:</b><br/>         Conozca su puntuación y tome medidas para mejorarla (si es necesario) para ayudar a desbloquear mejores opciones de préstamos.</p> | <b>7</b>  | <p><b>Lo que necesita primero, lo que quiere después:</b><br/>         Priorice las funciones esenciales y sea flexible con los extras para ampliar sus opciones.</p>                          |
| <b>3</b> | <p><b>Cree una red de seguridad:</b><br/>         Prepárese para gastos inesperados con un fondo para emergencias para su tranquilidad.</p>   | <b>8</b>  | <p><b>Mantenga la calma:</b><br/>         Evite decisiones emocionales que podrían descarrilar su presupuesto y perjudicar sus objetivos a largo plazo.</p>                                    |
| <b>4</b> | <p><b>La preaprobación es su superpoder:</b><br/>         Confirme su rango de precios antes de buscar una vivienda para ahorrar tiempo y estrés.</p>   | <b>9</b>  | <p><b>Compare opciones de préstamo:</b><br/>         Explore las opciones de préstamos hipotecarios para encontrar la que mejor se adapte a sus necesidades y presupuesto.</p>                 |
| <b>5</b> | <p><b>Asóciese con los profesionales:</b><br/>         Acuda a un agente inmobiliario experto para que le ayude a investigar el mercado, negociar los términos y le brinde valiosos consejos.</p> | <b>10</b> | <p><b>Descubra el valor de una inspección:</b><br/>         Descubra desde el principio los problemas ocultos que podrían ocasionar reparaciones costosas en el futuro.</p>                    |



¡Convierta su sueño en realidad!

Confíe en [madabout.com](http://madabout.com) para descubrir más verdades sobre cómo desenvolverse con facilidad en el proceso de compra de una vivienda. Haga nuestro **divertido cuestionario de 10 preguntas** para ver cuánto sabe ya sobre la compra de la casa de sus sueños.