

La verdad sobre el seguro hipotecario privado (PMI)

¡No es lo que cree!

Parte del proceso de compra de una vivienda consiste en separar la realidad de la ficción... por ejemplo, si debe hacer un pago inicial del 20% para comprar una vivienda. El hecho es que el seguro hipotecario privado (MI) ayuda a que más personas puedan comprar una vivienda al permitirles realizar un pago inicial de solo el 3%.

¡Vea cómo 3 ventajas del MI pueden beneficiarle!

1

Comprar más pronto

No tiene que esperar hasta haber ahorrado el 20% para el pago inicial.

Este es el tiempo que tardaría en comprar una casa si:

- Gana el ingreso promedio estadounidense de \$74,000¹
- Quiere comprar una casa que cuesta \$242,000² (precio de compra promedio de una primera vivienda en EE. UU.)
- Ahorra el 5% de sus ingresos cada año para el pago inicial

Con MI (pago inicial de 5%): 3 años



Sin MI (pago inicial de 20%): 13 años

¹Datos de la Reserva Federal de St. Louis de 2022

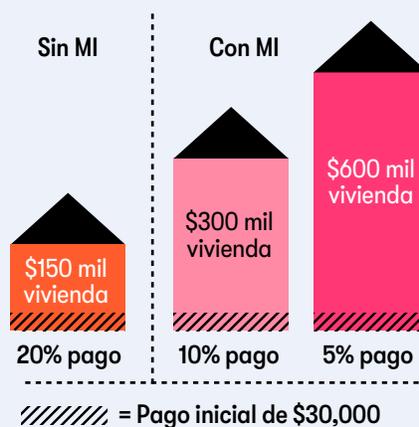
²Redfin, junio de 2023

2

Aumentar sus opciones

Es posible que más viviendas estén a su alcance.

Vea cómo se podrían usar \$30,000 como pago inicial en 3 casos diferentes de viviendas o vecindarios.³



³Se supone que los propietarios pueden hacer el pago mensual de una vivienda de mayor precio.

3

Aprovechar la cancelación

En la mayoría de los casos, podrá cancelar MI cuando acumule suficiente plusvalía en su vivienda, lo que reducirá su pago mensual.

A diferencia de la opción de la FHA del gobierno, la mayoría de los inversionistas permiten la cancelación de MGIC MI utilizando un nuevo valor de asación de la vivienda, lo que resulta en un pago mensual reducido.



Es posible que pueda cancelar el MI en aproximadamente 5 años si compró una casa de \$400,000 con un pago inicial de 5%.⁴

⁴Se supone una tasa de interés del 6,5% sobre una hipoteca con tasa de interés fija a 30 años y una apreciación anual de la vivienda de 3%.



¡Libere sus sueños de ser propietario de una vivienda!

Cuente con [readyneest.com](https://www.readyneest.com) para poder entender el proceso de compra de vivienda y calcular las posibilidades.