

La verdad sobre 6 mitos hipotecarios comunes

Separar la realidad de la ficción

Estos conceptos erróneos comunes pueden ser intimidantes, especialmente cuando los mitos hipotecarios persisten durante generaciones. Estos son algunos datos que le ayudarán a desmentir 6 mitos comunes y lo acercarán a su sueño de ser propietario de una vivienda.

Mito	Realidad
Es necesario un pago inicial de 20%.	<p>El porcentaje medio de pago inicial de una vivienda es del 14%. Para los compradores de primera vivienda, es aún menor, 8%.</p> <p>Muchos prestamistas ofrecen programas que permiten pagos iniciales de solo el 3%, y algunos programas de préstamo no requieren ningún pago inicial.</p>
Debe evitarse el seguro hipotecario privado (PMI, por sus siglas en inglés).	<p>PMI ayuda a los compradores de vivienda, especialmente a los compradores de primera vivienda, a alcanzar sus objetivos de ahorro más rápido y convertirse en propietarios de vivienda antes de lo que sería posible de otra manera.</p> <p>Si es un comprador que se está mudando, el PMI le permite considerar una gama más amplia de viviendas aprovechando su inversión en su casa actual. Generalmente, el PMI se puede cancelar una vez que haya acumulado suficiente plusvalía en su vivienda.</p>
Los pagos iniciales más altos siempre dan lugar a mejores tasas de interés.	<p>Si bien un pago inicial más alto puede aumentar las posibilidades de obtener la aprobación de un préstamo, no siempre resulta en una mejor tasa de interés.</p> <p>Otros factores, como su relación deuda-ingreso (DTI), también desempeñan un papel en la determinación de su tasa.</p>
Una puntuación de crédito baja es un factor decisivo.	<p>Aunque una buena puntuación de crédito puede ayudarle a obtener la aprobación de un préstamo y garantizar una tasa de interés más baja, no es el único factor que consideran los prestamistas.</p> <p>Su prestamista puede mostrarle todas sus opciones e identificar qué programas de préstamos podrían funcionar para su puntuación de crédito.</p>
Los programas de asistencia para el pago inicial son solo para compradores de bajos ingresos.	<p>Algunos programas de asistencia para el pago inicial están diseñados específicamente para compradores de primera vivienda o compradores en ciertas áreas geográficas, mientras que otros están disponibles para toda persona que cumpla los requisitos del programa.</p> <p>Pregunte a sus prestamistas si cumple los requisitos de los programas disponibles.</p>
La deuda por un préstamo estudiantil es una barrera para ser propietario de una vivienda.	<p>Puede comprar una vivienda aunque tenga una deuda por un préstamo estudiantil si cuenta con ingresos sólidos y confiables, hace pagos mensuales constantes y tiene una relación deuda-ingreso (DTI) inferior al 50%.</p> <p>Hacer pagos regulares puede mejorar su puntuación de crédito.</p>



¡La casa de sus sueños está a su alcance!

En [readynest.com](https://www.readynest.com) encontrará muchos conocimientos para compradores de vivienda como usted.