

# cuadro comparativo de la vivienda



	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
DIRECCIÓN			
PIES CUADRADOS			
TAMAÑO DEL LOTE			
AÑO DE CONSTRUCCIÓN			

VECINDARIO	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
Cerca del trabajo			
Cerca de las escuelas			
Cerca de centros comerciales			
Cerca de vías principales/autopistas			
Cerca del transporte público			
Cerca de médicos/dentistas			
Cerca de iglesias			
Cerca de vías de tren/aeropuerto			
Cerca de una industria			
Parques			
Volumen de tráfico			
Preocupaciones/influencias ambientales			
Propiedades de vecinos en buenas condiciones			
Calles/callejones en buenas condiciones			
Luces de la calle pública			
Aceras			
Todos los servicios públicos instalados			
Recolección de basura			
Área zonificada residencial			
Restricciones/convenios del vecindario			
Cuotas especiales propuestas			
Peligro de inundación			
Servidumbre restringida			

FINANZAS DEL HOGAR	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
Precio del vendedor			
Capital e interés mensual estimado			
Factura estimada de agua y alcantarillado			
Factura estimada de calefacción			
Factura estimada de electricidad			
Impuestos sobre la propiedad			
Cargo de la Asociación de propietarios			

PLANO DE LA VIVIENDA	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
Cantidad de dormitorios			
Cantidad de armarios			
Cantidad de baños			
Sala de estar			
Comedor separado			
Área para comer en la cocina			
Sala familiar			
Sótano finalizado			
Ático			
Espacio para lavandería			

<b>EXTERIOR DE LA VIVIENDA</b>	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
Cantidad de pisos			
Construcción (estructura de madera, recubrimiento de ladrillos de aluminio, revestimiento de vinilo, estuco, piedra)			
Condición del techo			
Condición de los cimientos			
Condición general del exterior			
Tamaño del garaje			
Garaje: adjunto o separado			
Capacidad de expandir o agrandar la casa			
Patio			
Valla del patio trasero			
Paisajismo			
Límites claros de la propiedad			

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INTERIOR</b>	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
CHIMENEA			
Accesorios para la ventana – cantidad de habitaciones			
Tipo de piso			
Refrigerador			
Estufa/horno (gas/eléctrico)			
Eliminación de basura			
Lavaplatos			
Lavadora/Secadora			
Tubo de descarga para lavandería			
Vestidores			
Iluminación adecuada			

<b>SERVICIOS PÚBLICOS Y MANTENIMIENTO</b>	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
Calefacción (con combustible, con gas, eléctrica)			
Antigüedad del sistema de calefacción			
Calefacción con caldera			
Antigüedad del calentador de agua			
Capacidad del calentador de agua			
Insulación			
Aire acondicionado central			
Características de conservación de energía			
Agua y alcantarillado de la ciudad			
Antigüedad del cableado eléctrico			
Condición de la plomería			
Bombas de sumideros/drenaje			
Conectado al alcantarillado			
Salidas para lavadora/secadora			
Seguridad (cerradura con pestillo, detectores de humo)			
Ventanas rotas			
Contraventanas/mosquiteras			
Cumplimiento con código de construcción (remodelaciones y adiciones)			

<b>NOTAS</b>	Vivienda 1	Vivienda 2	Vivienda 3
PUNTOS A FAVOR			
PUNTOS EN CONTRA			
OTRAS NOTAS			